

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 8127 (1)

Ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ποὺ βρίσκεται στὴν Κοινότητα Μαραθὼν —Ἀττικῆς, γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καθὼς καὶ τῶν σ' ἐκτέλεση τούτου ἐκδοθέντων ἀριθ. 704/70 καὶ 194/72 Β. Δ/των «περὶ μεταβιβάσεως εἰς τοὺς Νομάρχας ὑπουργικῶν ἁρμοδιοτήτων κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξη ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἄρθρου 52 Ν. Διατάγματος 165/1975 «περὶ Ὀργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος».

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 91311/1358046/5.5.82 ἔγγραφο τοῦ ΟΤΕ, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἀνέγερση Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου, τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 1054,62 Μ², ποὺ βρίσκεται στὴν κτηματικὴ περιφέρεια τῆς Κοινότητας Μαραθῶνος Ἀττικῆς καὶ πάνω στὴ λεωφόρο Μαραθῶνος καὶ φαίνεται μὲ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Α στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ Ἀγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικοῦ Γεωργίου Ζεπάτου ἀριθ. 3127/Τ3/12.12.80 καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα τούτου μὲ ἀριθ. 3127/4/1980, θεωρημένα ἀπὸ τὴν Διεύθυνση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς στὶς 2.6.1982.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ὁ Βασίλειος καὶ ἡ Ἰωάννα Ἀλτιπαρμάκη, κάτοικοι Ν. Μάκρης Ἀττικῆς.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ὀργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν Ἑλλάδος καὶ μὲ δαπάνες του.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἁγία Παρασκευή, 23 Ἰουνίου 1982

Ἡ Νομάρχης
ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ

Ἀριθ. ΔΚ. 1315 (2)

Ἐπικύρωση ἐκθέσεως ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «Τιγκάκι» Ἀσφενδιοῦ νήσου Κῶ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» σὲ συνδυασμὸ μὲ αὐτὲς τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ Β.Δ. 704/70.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Κ.Δ. 132/1929 «περὶ Κτηματολογικοῦ Κανονισμοῦ Δωδ/σου» ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 510/1947.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας» ὡς ἔχουν τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μεταγενέστερα.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 74 τοῦ Π.Δ. 636/1977 «περὶ συγκροτήσεως μεταξὺ ἄλλων καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 439/1970 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ αἰγιαλοῦ».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν. 719/77 «περὶ τοῦ τρόπου συντάξεως τοπογραφικοῦ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος καὶ περὶ τοῦ ἔχοντος ἐκ τοῦ Νόμου δικαίωμα πρὸς σύνταξη τέτοιου διαγράμματος.

7. Τὸ Δ. 3090/648/18.5.1976 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν «περὶ τοῦ στὴν Δωδεκάνησο ὁρίου αἰγιαλοῦ»

κλπ. σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την από 23.11.1981 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας προς χρήση του Γραφείου Πολεοδομίας Κω και για πολεοδομικούς σκοπούς προς εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 439/1970, της κατά το ανωτέρω άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977 'Επιτροπής, στη θέση «Τιγκάκι» 'Ασφενδιού Κω, προ των κτηματομερίδων 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού Κω, ιδιοκτησίας α) Χαριτωμένης συζ. Κωνσταντίνου Κωνσταντοπούλου, β) Κωνσταντίου 'Ηλιου, γ) 'Ελευθερίου Χατζηνικολάου κλπ.

9. Το από 'Απριλίου 1980 τοπογραφικό, υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του ιδιώτη τοπογράφου Μηχανικού 'Αθανασίου Γεροσταθόπουλου, που θεωρήθηκε στις 19.2.1981 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κω, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως και στο οποίο χαράχθηκε από την 'Επιτροπή την οριζομένη από το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και σ' ένα τμήμα το όριο της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6'.

10. Το Φ. 187.2/203/82 Σ. 624/9.4.1982 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της 'Επιτροπής όρια αιγιαλού, εισηγουμένου του Οικον. 'Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε :

'Επικυρώνουμε την από 23.11.1981 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 'Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, στη θέση «Τιγκάκι» 'Ασφενδιού Κω προ των κτηματομερίδων 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού ιδιοκτησίας των Χαριτωμένης συζ. Κωνσταντίνου Κωνσταντόπουλου, Κωνσταντίνου 'Ηλιου, 'Ελευθερίου Χατζηνικολάου κλπ. και το συνοδεύον αυτή από 'Απριλίου 1980 τοπογραφικό, υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του ιδιώτη τοπογράφου Μηχανικού 'Αθανασίου Γεροσταθόπουλου, στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και σ' ένα τμήμα το όριο της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6'.

'Η απόφαση αυτή μετά της εκθέσεως της 'Επιτροπής και του σχετικού τοπογραφικού, υψομετρικού διαγράμματος, να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας προ των υπό κτηματολογικές μερίδες 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού Κω στη θέση «Τιγκάκι» ιδιοκτησιών των Χαριτωμ. Κωνσταντοπούλου, Κων/νου 'Ηλιου κ.λ.π.

Κως σήμερα την 23η Νοεμβρίου 1981 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Χουλάκης Οικονομικός 'Εφορος Κω ως Πρόεδρος.
2. Δημήτριος Φωτούχος Λιμενάρχης Κω ως μέλος.
3. 'Αναστάσιος Κωνσταντόπουλος, Προϊστάμενος Γραφείου Μηχανικού Κω ως αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών 'Υπηρεσιών ως μέλος, αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977/ΦΕΚ/209/77 Τ. Α'. «περί διαρθρώσεως του 'Υπουργείου Οικονομικών και 'Οργανισμού 'Υπηρεσιών αυτού» προβλεπομένη 'Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και συνελθούσα εκ νέου μετά από το υπ' αριθ. Δ.Κ. 1490/9.7.1981 έγγραφο της Οικονομικής 'Εφορίας Δημ. Κτημάτων και το συνημμένο υπ' αριθ. 187.2/301/8/28.5.1981 έγγραφο Γ.Ε.Ν. και μετά από νέα αυτοψία που έγινε την 20.11.1981 και την εξέταση δικαιολογητικών, κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών, προέβημεν στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Τιγκάκι» κοινότητος 'Ασφενδιού Κω, προ των ιδιοκτησιών υπό Κτηματολογική μερίδα 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού Κω επισπευδόντων Χαριτωμένης Κων/νου Κωνσταντοπούλου (Κ.Μ. 592), Κων/νου 'Ηλιου (Κ.Μ. 578) και την χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη και της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του από 'Απριλίου 1980 τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 : 500 του τοπογράφου Μηχανικού 'Αθανασίου Γεροσταθόπουλου που ήλέγχθη και έθεωρήθη στις 19.2.1981 υπό του 'Αναστασίου Κωνσταντοπούλου, Προϊσταμένου Γραφείου Μηχανικού Κω ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεως και ειδικότερα στο τμήματα που εφάπτονται με τις πιο πάνω αναφερθείσες ιδιοκτησίες με την κοινόχρηστο ζώνη αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου ως και της διαπιστώσεως ότι η ακτογραμμή είναι κατά τμήματα διάφορος σήμερα εκείνης που απεικονίζεται στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογίου Κω υπό κλίμακα 1 : 2.000 λόγω των επιγενομένων φυσικών προσχώσεων μέρους αυτής λαμβανομένης υπόψη υπό της 'Επιτροπής της πραγματικής καταστάσεως της παρούσης κατά την αυτοψία.

'Η 'Επιτροπή καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού και χαράσσει αυτή επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος διά ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 με εξάρτηση αυτής από τα όρια των ιδιοκτησιών επί των οποίων έχουν τοποθετηθεί ορόσημα από τσιμεντένιους στύλους υπό τα στοιχεία Σ0 έως Σ10 και από τεχνικά έργα (οχετοί).

'Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Α. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

'Η οριογραμμή παραλίας εχαράχθη με κίτρινη γραμμή κατά τμήμα της παραλιακής εκτάσεως πλάτους από 0,00 μέτρα μέχρι 15,00 μέτρα σύμφωνα με το άρθρον 3 του ανωτέρω Κ.Δ. 132/1929 και επεκτείνεται μέχρι τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών υπό τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6'.

Τέλος η επιτροπή παρατηρεί ότι το πλάτος του κοινοχρήστου αιγιαλού εξυπηρετεί τους σκοπούς του άρθρου 1 του Α.Ν. 2344/1940.

'Εφ' ῷ συνετάγη η παρούσα και υπογράφεται ως έπεται :

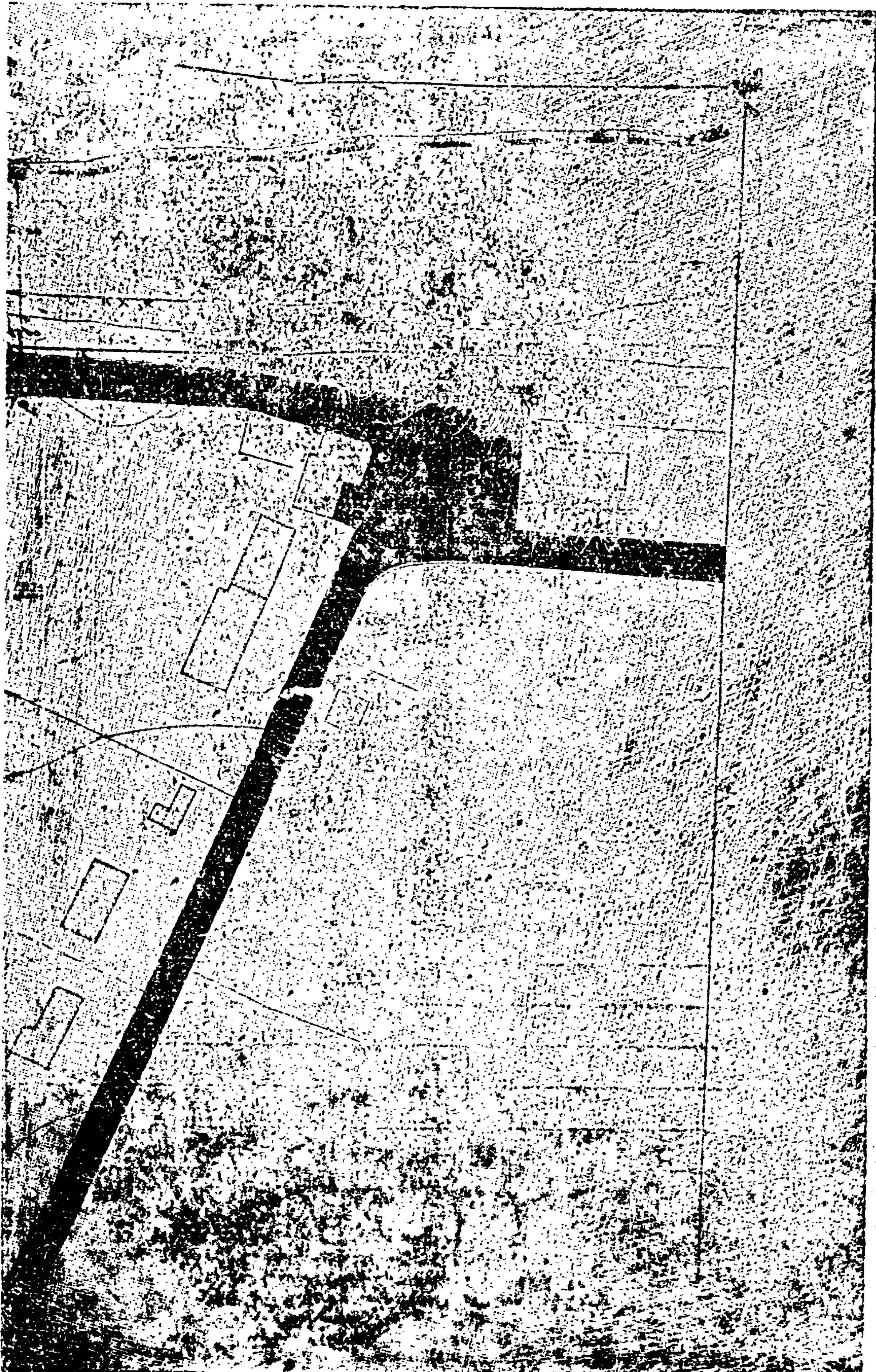
'Η 'Επιτροπή

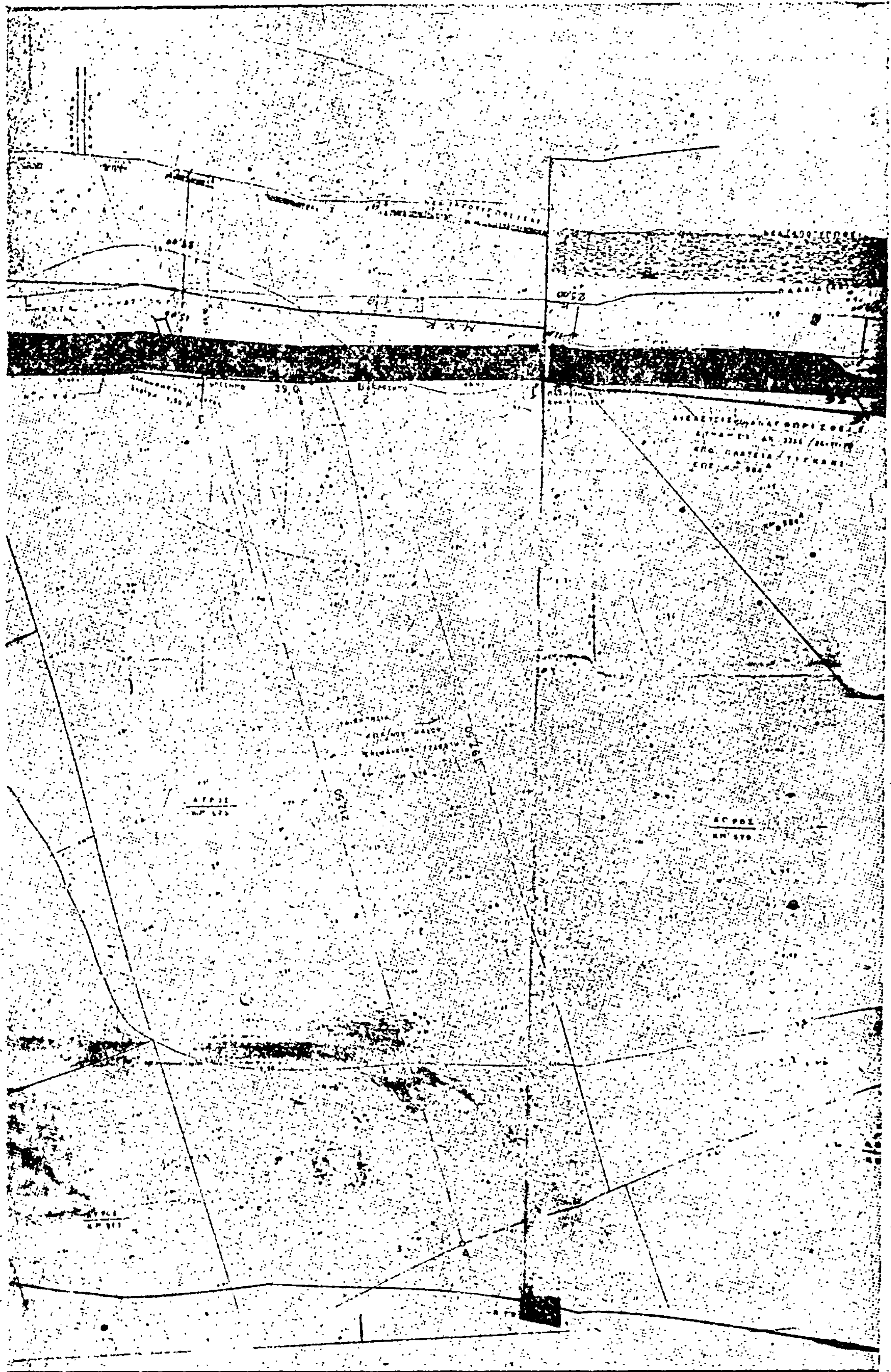
'Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΟΥΛΑΚΗΣ

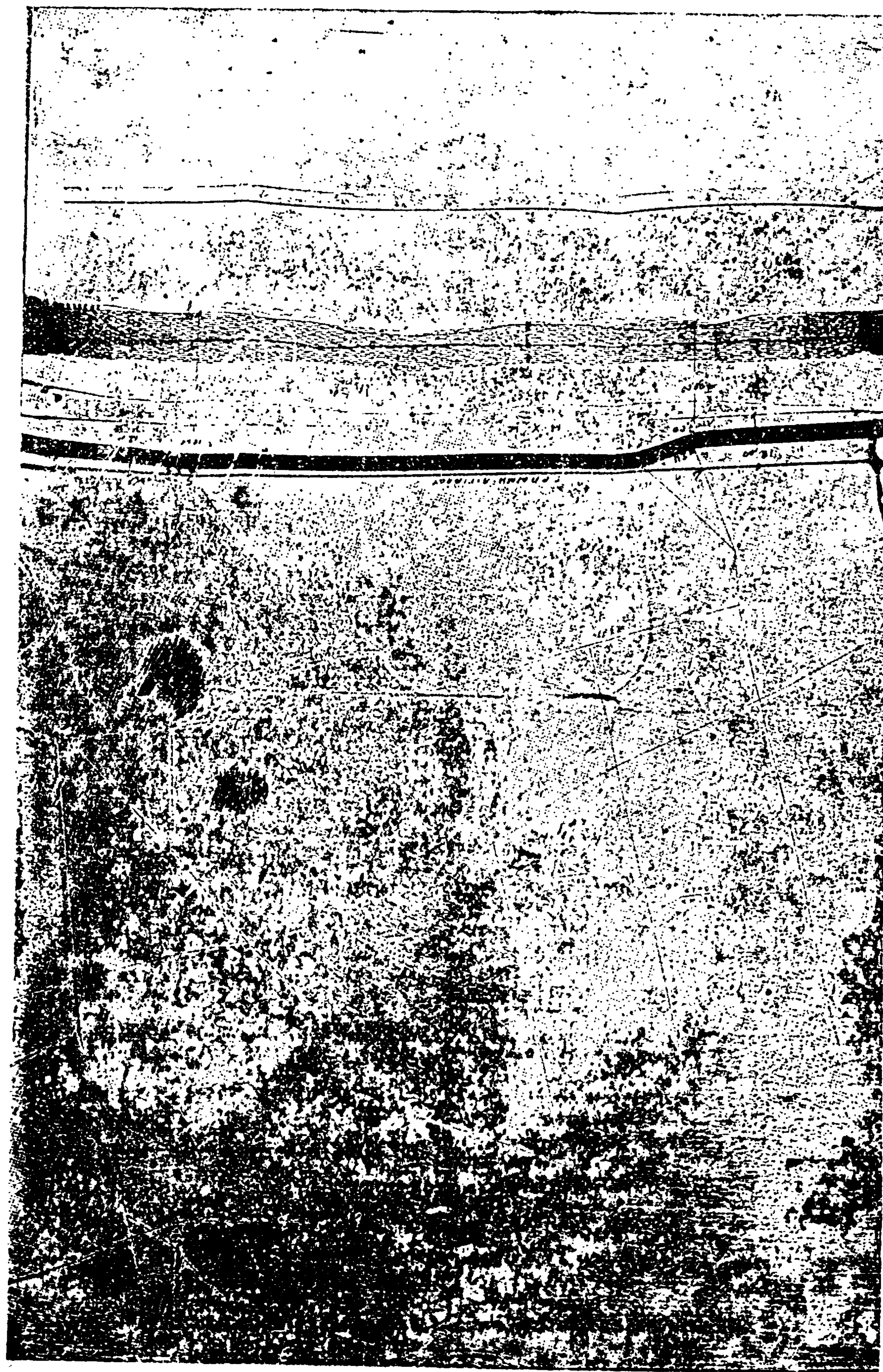
Τα Μέλη
ΔΗΜ. ΦΩΤΟΥΧΟΣ, ΑΝΑΣΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

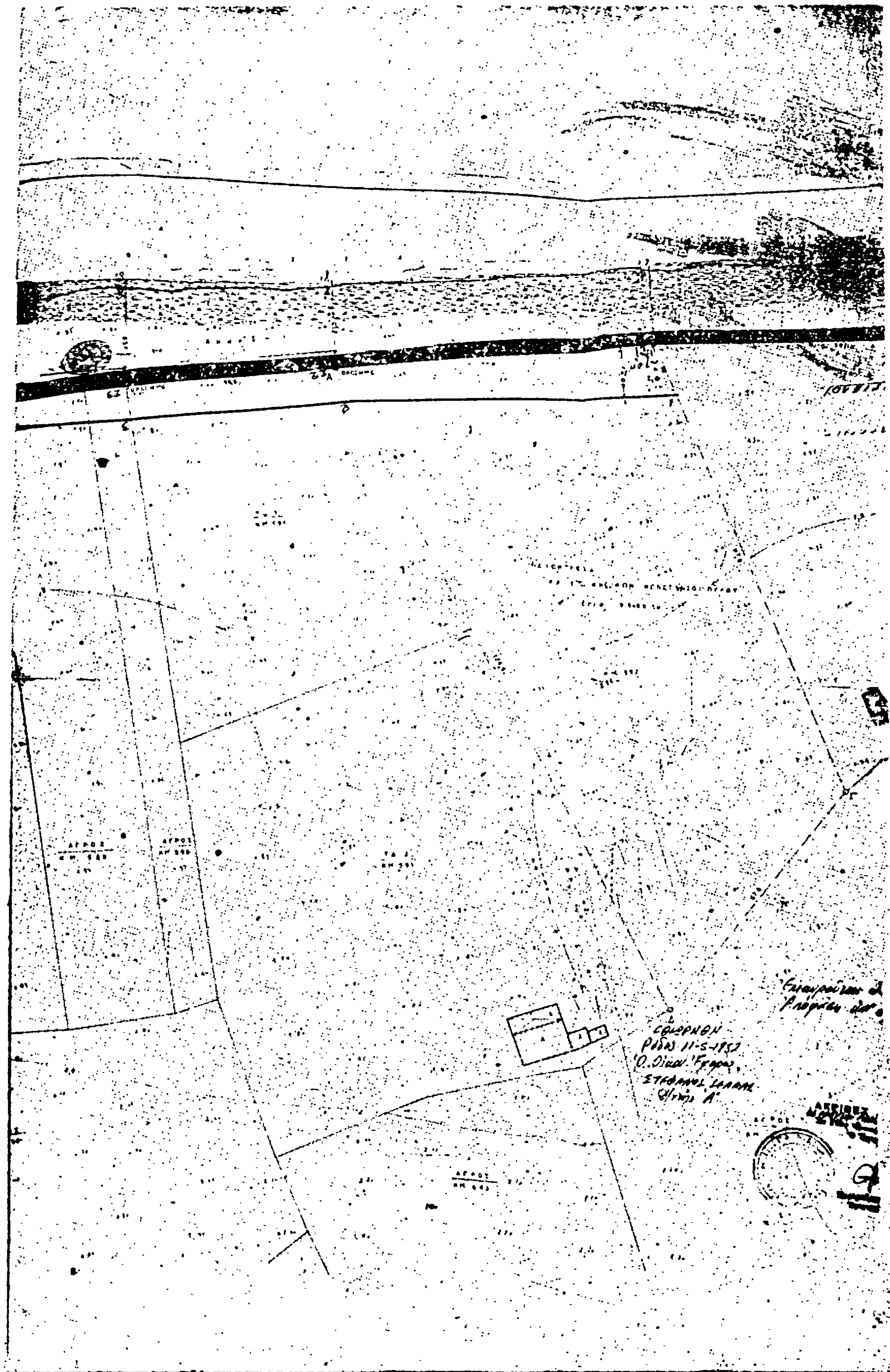
Ρόδος, 12 Μαΐου 1982

'Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ








ΣΥΜΦΩΝΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

[illegible]

Κως 23/11/1981

Η Επιτροπή

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούμε την ακρίβεια της αποτυπώσεως ως προς τα όρια των ιδιοκτησιών κατόπιν ελέγχου κατά το εφικτόν και ειδικότερον προς την πλευράν της θαλάσσης. Η πλευρά αυτής έχει εξαρτηθεί από φυσικά και τεχνικά σταθερά σημεία, τα οποία ηλέγχθησαν με βάση τα κτημ. διαγράμματα των ιδιοκτησιών ανωτέρω για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Κως 19 [illegible] 1982

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΙΤΩΜ. συζ. ΚΓ. Κ/ΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΥΠΟ ΚΜ 582 ΚΜ ΤΩΝ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟ ΤΙΣ ΚΜ. 639, 581, 590, 589, 585, 583, 584, 579, 578, 576, 571.

ΓΑΙΩΝ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ

ΝΗΣΟΥ ΚΩ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ 1:500

ΚΩΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1980

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Καθορισμός τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κουφαλίων (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923 ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 9 καὶ 85Α.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του, 2, 3 καὶ 7.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 68, 70 (παρ. 1) καὶ 72.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 6 παράγραφος 2.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 11/1978 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κουφαλίων.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 479/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο μόνο.

Καθορίζονται οἱ παρακάτω ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κουφαλίων (Θεσσαλονίκης).

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ποὺ ἐπιτρέπεται δύο (2).
3. Συντελεστὴς δομήσεως (1,2) ἕνα καὶ δύο δέκατα.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ.

Ἀθήνα, 20 Ἰουλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ